

# Wir sind die Hausverwaltung für Ihre Mietimmobilie!

Als Allround-Talent für Ihre WEG-, Sondereigentum- und Mietverwaltung sind wir garantiert effizienter als der Wettbewerb!

Kostenlosen Beratungstermin vereinbaren



## Lernen Sie uns besser kennen

In diesem Video erklären wir Ihnen kurz und knapp unsere Tätigkeit als zuverlässiger Immobilienverwalter.

Wir sind selbst Eigentümer und kennen die Herausforderungen einer verantwortungsvollen Verwaltung – Und wissen, welches Know-How notwendig ist, um den hohen Anforderungen gerecht zu werden. Als Ingenieure, Handwerksmeister und Kaufleute haben wir aber auch einen großen Erfahrungsschatz, welchen wir stets ergebnisorientiert einbringen.

Kostenlosen Beratungstermin vereinbaren

## Hausverwaltung neu denken

### Für Sie als Eigentümer oder als Eigentümergemeinschaft

Baverma agiert als Rundum-Sorglos Dienstleister und führt Ihre Immobilie auf den Weg in die Digitalisierung.

Profitieren Sie von unserer digitalen und individualisierbaren Immobilienplattform, welche das Management Ihrer Immobilie erheblich vereinfacht. Wir bieten eine effizientere Verwaltung, digitale Kommunikation und die Vernetzung zwischen Ihren Mietern und uns als Ihrem Verwalter.

Egal ob als WEG-Verwalter, als Sondereigentumsverwalter oder in der Mietverwaltung: Mit uns starten Sie in eine neue und unkomplizierte Dimension der Verwaltung!



### Für Ihre Mieter

Mit unserer Unterstützung profitieren Ihre Mieter von unserer modifizierbaren Mieterplattform, welche gleichzeitig die Mieterbindung erhöht und die Handhabung mit Mieteranliegen vereinfacht und prozessseitig maximal vereinfacht.

Durch unser Ticketsystem können Ihre Mieteranfragen und Schadensmeldungen in kürzester Zeit aufgenommen und bearbeitet werden, unsere Dokumentenverwaltung ermöglicht stets direkten Zugang zu Mietverträgen, Abrechnungen und anderen wichtigen Dokumenten, unser Marktplatz ermöglicht den Verkauf oder den Verleih von Artikel in der Wohnanlage und unser Newsbereich informiert stetig über aktuelle Veranstaltungen in der näheren Umgebung.

Dennoch basiert unser Angebot nicht zu gänzlich auf der Digitalisierung. Selbstverständlich sind wir für sämtliche Anliegen auch telefonisch oder persönlich erreichbar.

Und das 24 Stunden am Tag, zu 7 Tagen die Woche.



Jetzt gleich kostenlosen Beratungstermin vereinbaren



### ÜBER UNS

## Ihr Komfort ist unsere Priorität

Sie suchen einen Verwalter für Ihre Immobilien, welcher für Sie und Ihre Mieter und Geschäftspartner als Allround-Talent agiert? Durch innovative Unterstützung modernster Verwaltungstechnologien sind wir Experten auf diesem Gebiet und definieren den Betrieb von Immobilien neu. Wir garantieren Ihnen allerhöchste Zufriedenheit und sind garantiert effizienter als der Wettbewerb.

- ✓ Persönliche Betreuung und Einsatz innovativster Technologien
- ✓ Alle Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie aus einer Hand
- ✓ Wir überzeugen durch unsere gesamtheitlichen Lösungen

Jetzt schnell anrufen!

## Was unser Verwaltung-Portal Ihnen bieten kann:



### KOMMUNIKATION

Wir kommunizieren mit Ihren Mietern direkt und unkompliziert, per Telefon, online oder persönlich.



### TICKET-SYSTEM

Der Status zu Schadensmeldungen, Anfragen und andere Meldungen kann jederzeit und rund um die Uhr abgefragt werden.



### DOKUMENTENVERWALTUNG

Abrechnungen, Mietverträge, Vereinbarungen oder andere relevante Dokumente sind individuell einsehbar und werden digital zur Verfügung gestellt.



### MARKTPLATZ

Artikel können in der direkt verbundenen Mietgemeinschaft getauscht, vermietet oder verkauft werden.

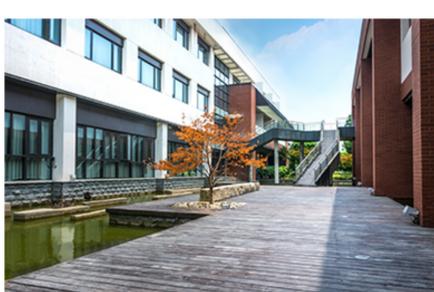


### NEWSBEREICH

Ihre Mieter werden stets zu aktuellen Veranstaltungen und Einrichtungen in der näheren Umgebung informiert.

## Wir bieten alle Dienstleistungen rund um Ihre Immobilienverwaltung aus einer Hand an.

Garantiert zuverlässig und zukunftsorientiert!



### Haus- und WEG-Verwaltung, sowie Miet- und Sondereigentumsverwaltung

Unsere Hausverwaltung versteht sich als Ihren zuverlässigen, kompetenten und serviceorientierten Partner in sämtlichen Angelegenheiten Ihrer Immobilie oder Ihrer Gemeinschaft. Wir stellen die Zufriedenheit Ihrer Mieter sicher, während wir gleichzeitig die wirtschaftlichen Interessen der Eigentümer schützen und entsprechend zielorientiert handeln.

Wir möchten an dieser Stelle ungerne die Standard-Dienstleistungen anderer Immobilienverwalter wiedergeben. Stattdessen möchten wir einige unserer kostenlosen Bonusleistungen hervorheben:

- ✓ Regelmäßige Begehung Ihrer Anlage u.a. durch unsere Handwerksmeister, Ingenieure und Wirtschaftsexperten, zur Erstellung und transparenten Darstellung von realistischen und proaktiven Sanierungsplänen
- ✓ Darstellung von Optionen zur Erhöhung der Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie
- ✓ Jahresabschlüsse in Form von Abrechnungen bereits im ersten Quartal des Folgejahres
- ✓ Keine vertragliche Langzeitbindung. Wir bieten auch Verträge mit kurzen Laufzeiten an. Wir wollen Sie immerhin von unserer Kompetenz überzeugen.
- ✓ Kaufmännische und technische Verwaltung aus einer Hand
- ✓ Auf Wunsch bieten wir Ihnen auch die rechtlich korrekte Verwaltung Ihrer Sondereigentum- oder WEG Bankkonten an, sodass Sie auch keine Geldflüsse mehr koordinieren müssen. Sie erhalten Ihre regelmäßige monatliche Netto-Kaltmiete – Den Rest übernehmen wir
- ✓ State-of-the-Art Vertragsvorlagen und auf Wunsch die Vereinheitlichung und Neuerstellung von Miet- oder Sondernutzungsverträgen auf Basis der aktuellen Rechtsprechung
- ✓ Selbstverständlich erhalten Sie als bestehender Verwaltungskunde spezielle Konditionen unserer weiteren Dienstleistungen. Sprechen Sie uns hierzu einfach an

## Jetzt unverbindlich kontaktieren

Nach wie vor arbeiten viele Unternehmen in der Immobilienwirtschaft mit Unmengen an Papier, wenig Automatisierung und komplizierten Prozessen. Die Immobilienbranche benötigt dringend Neuerung. Baverma steht für Innovation und Aufbruch in die Digitalisierung. Unser Angebot übererfüllt branchenspezifische Standards, bei kostenoptimierter Effizienz.

Name

E-Mail

Deine Nummer

Objekt

[Jetzt Kontakt aufnehmen](#)